Comune di San Nicolò d'Arcidano

Provincia di Oristano

Determinazione del Settore Tecnico

N. 116 del 10/11/2026

OGGETTO: **L.R. 3/2022, CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO O RISTRAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PRIME CASE NEI PICCOLI COMUNI DELLA SARDEGNA - APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA E ASSEGNAZIONE FONDI ANNUALITA' 2026**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI:

- il Decreto Sindacale n. 5 del 19.06.2026 con il quale viene nominato il Responsabile del Servizio Tecnico;
- la Determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 136 del 07.07.2026 con la quale sono state attribuite le funzioni di coordinamento supporto tecnico specializzato, verifica e coordinamento operativo del servizio tecnico;
- il Decreto legislativo 36/2023 - Codice degli appalti;
- le deliberazioni del C.C. n. 5 e n. 6 del 10.4.2026 con cui sono stati approvati rispettivamente il DUPS e il bilancio di previsione 2026/2028;

RICHIAMATO l'art. 6-bis («conflitto di interessi») della Legge n. 241/1990 ai sensi del quale il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale.

DATO ATTO che nel procedimento in oggetto non sussiste nessun conflitto di interessi.

VISTI gli atti istruttori preliminari all'adozione del presente provvedimento.

Visti e Richiamati i presenti atti:

- Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, articolo 13, comma 2, lettera b), recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento";
- Deliberazione della Giunta regionale n. 18/31 del 22 aprile 2026 e il relativo allegato recante "Criteri e modalità per beneficiare dei contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna";
- Determinazione n. 1928 prot. 28890 del 10.06.2026 del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica dell'Assessorato regionale dei Lavori Pubblici, con la quale, ai sensi dell'articolo 14 dell'allegato alla deliberazione della Giunta regionale n. 18/31 del 22 aprile 2026, sono stati approvati la disciplina di dettaglio, il bando tipo e il modello di istanza;
- Determinazione regionale n. n. 27057 prot. 1839 del 27.05.2026 di ripartizione delle risorse per l'annualità 2026, che ha stanziato a favore del Comune di San Nicolò d'Arcidano l'importo di € 52.083,33 per la medesima annualità;
- Delibera di Giunta Comunale n. 158 del 16/09/2026 avente ad oggetto "Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o

ristrutturazione di prime case nei piccoli comuni - annualità 2026 _definizione criteri comunali e indirizzi agli uffici";

- Propria Determinazione del servizio tecnico n. 88 del 23/09/2026 con la quale si approva, il Bando comunale per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna L.R. 9 marzo 2022, n. 3, articolo 13, comma 2, lett. b), – Annualità 2026 ed il suo allegato A – modello di istanza;
- nota RAS dell'Ass.to del LL.PP. – Servizio Edilizia residenziale pubblica, prot. 46420 del 06/10/2026, acquisita al protocollo generale del Comune al n. 8109 del 07/10/2026, con la quale comunica che quanto segue ……. *Nella griglia dei punteggi pubblicata, invece, è stato attribuito al criterio comunale contrassegnato con la lettera c "Residente nel Comune di San Nicolò d'Arcidano (punti 13) un punteggio superiore all'ultimo dei criteri regionali "richiedente di età inferiore a 40 anni" (punti 6)…. Invita codesto Comune a procedere a una verifica della griglia di punteggio predisposta e ad adottare i dovuti provvedimenti di rettifica, al fine di assicurare la piena coerenza del bando con la disciplina regionale di riferimento e garantire un'applicazione uniforme della misura sul territorio regionale.*
- lo schema di bando ed il suo allegato, predisposto sulla base della Direttiva Regionale 1928/2026 e dei criteri stabiliti dalla Giunta comunale come rettificato dalla Deliberazione n. 11722026, di cui ai punti precedenti;
- Delibera di Giunta Comunale n. 172 del 09/10/2026 avente ad oggetto "Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei piccoli comuni - annualità 2026 _Rettifica della delibera G.C. 158/2026 dei criteri e parametri comunali per la definizione dei punteggi - indirizzi agli uffici";
- Propria Determinazione n. 100 del 13/10/2026 con la quale si approva il Bando comunale come rettificato con deliberazione n. 172/2026, per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna L.R. 9 marzo 2022, n. 3, articolo 13, comma 2, lett. b), – Annualità 2026 ed il suo allegato A – modello di istanza, di dover pubblicare il bando di che trattasi all'Albo Pretorio on-line, nella sezione "Amministrazione Trasparente" e nella pagina dedicata sul sito istituzionale del Comune e di trasmettere alla Regione il link della suddetta pagina entro e non oltre dieci giorni dalla pubblicazione;

Preso atto che in data 23/09/2026, prot. 7740 e successiva rettifica del 13/10/2026, prot. 8290, è stato pubblicato il bando per l'assegnazione del contributo in questione per l'anno finanziario 2026, con termini per la presentazione delle istanze entro le ore 13:00 del giorno 03/11/2026;

Considerato che:

- entro i termini di scadenza di presentazione delle istanze di cui sopra sono pervenute al protocollo generale del Comune n. 10 istanze appresso indicare:

N.	Prot. N.	DATA	Richiedente
1	8075	06/10/2026	**CF/VM**
2	8319	13/10/2026	**LV**
3	8389	15/10/2026	**PR**
4	8446	16/10/2026	**ZM/CD**
5	8554	21/10/2026	**SL**
6	8671	26/10/2026	**ZES**
7	8743	28/10/2026	**PMG**
8	8777	28/10/2026	**PF**
9	8809	29/10/2026	**SM**
10	8896	02/11/2026	**ND**

- che relativamente allo stanziamento finanziario annualità 2026 occorre procedere all'istruttoria delle domande prevenute al protocollo generale del comune come sopra indicati;
- che l'Ufficio Tecnico ha provveduto all'istruttoria delle dieci istanze pervenute, di cui risultano nove ammesse, una non ammessa e si è provveduto all'attribuzione dei punteggi spettanti come appresso indicato:

N.	Prot. N.	DATA	Richiedente	Spesa Dichiarata	Contributo Spettante	Punti	Esito
1	8075	06/10/2026	**CF/VM**	€ 190.000,00	€ 15.000,00	5	Ammesso
2	8319	13/10/2026	**LV**	€ 57.500,00	€ 15.000,00	11	Ammesso
3	8389	15/10/2026	**PR**	€ 28.000,00	€ 14.000,00	39	Ammesso
4	8446	16/10/2026	**ZM/CD**	€ 12.500,00	€ 6.250,00	34	Ammesso
5	8554	21/10/2026	**SL**	€ 45.000,00	€ 15.000,00	5	Ammesso
6	8671	26/10/2026	**ZES**	€ 125.000,00	€ 15.000,00	11	Ammesso
7	8743	28/10/2026	**PMG**	€ 96.000,00	€ 15.000,00	15	Ammesso
8	8777	28/10/2026	**PF**	€ 110.650,00	€ 15.000,00	Non Ammesso art. 7 c.2 del bando	
9	8809	29/10/2026	**SM**	€ 58.600,00	€ 15.000,00	32	Ammesso
10	8896	02/11/2026	**ND**	€ 53.947,40	€ 15.000,00	36	Ammesso

- Che dall'istruttoria scaturisce la graduatoria così come riportato nel seguente elenco:

N.	Prot. N.	DATA	Richiedente	Spesa Dichiarata	Contributo Spettante	Punti
1	8389	15/10/2026	**PR**	€ 28.000,00	€ 14.000,00	39
2	8896	02/11/2026	**ND**	€ 53.947,40	€ 15.000,00	36
3	8446	16/10/2026	**ZM/CD**	€ 12.500,00	€ 6.250,00	34
4	8809	29/10/2026	**SM**	€ 58.600,00	€ 15.000,00	32
5	8743	28/10/2026	**PMG**	€ 96.000,00	€ 15.000,00	15
6	8319	13/10/2026	**LV**	€ 57.500,00	€ 15.000,00	11
7	8671	26/10/2026	**ZES**	€ 125.000,00	€ 15.000,00	11
8	8075	06/10/2026	**CF/VM**	€ 190.000,00	€ 15.000,00	5
9	8554	21/10/2026	**SL**	€ 45.000,00	€ 15.000,00	5

Preso atto che la somma adisposizione per l'annualità 2026 ammonta a € 52.083,33 e che occorre procedere all'attribuzione del contributo spettante ai beneficiari di cui all'elenco sopraindicato in base ai punteggi ottenuti come appresso indicato:

N.	Prot. N.	DATA	Richiedente	Spesa Dichiarata	Contributo Spettante	Punti	Risorse 2026
1	8389	15/10/2026	**PR**	€ 28.000,00	€ 14.000,00	39	Finanziabile
2	8896	02/11/2026	**ND**	€ 53.947,40	€ 15.000,00	36	Finanziabile
3	8446	16/10/2026	**ZM/CD**	€ 12.500,00	€ 6.250,00	34	Finanziabile
4	8809	29/10/2026	**SM**	€ 58.600,00	€ 15.000,00	32	Finanziabile
5	8743	28/10/2026	**PMG**	€ 96.000,00	€ 15.000,00	15	Non Finanziabile
6	8319	13/10/2026	**LV**	€ 57.500,00	€ 15.000,00	11	Non Finanziabile
7	8671	26/10/2026	**ZES**	€ 125.000,00	€ 15.000,00	11	Non Finanziabile
8	8075	06/10/2026	**CF/VM**	€ 190.000,00	€ 15.000,00	5	Non Finanziabile
9	8554	21/10/2026	**SL**	€ 45.000,00	€ 15.000,00	5	Non Finanziabile

Preso atto che occorre:

- Procedere all'approvazione della graduatoria provvisoria, di cui sopra, scaturita dall'istruttoria, come previsto del bando e della deliberazione G.R. 18/31 del 22/04/2026 e suo allegato;
- Pubblicare la graduatoria in questione per 30 gg consecutivi all'albo pretorio on-line del comune che equivale a tutti gli effetti a comunicazione dell'esito della selezione;
- Procedere, con separato e successivamente all'avvenuta pubblicazione della presente graduatoria, all'attribuzione del contributo spettante ai beneficiari, come indicato nella tabella sopraindicata, che andranno a far carico per € 50.250,00 sul Cap. 2422 del corrente bilancio finanziario 2026 e di dichiarare economie la somma di € 1.833,33 che ai sensi dell'art 12 dell'allegato alla Del. G.R. 18/31 del 22/04/2026 verranno restituite alla Regione con separato atto:

Visto l'art. 9 comma 1, lettera a) punto 2, della legge 102/2009 che dispone che "*nelle amministrazioni di cui al numero 1, al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica*";

Accertato il presente atto gestionale è compatibile con gli stanziamenti in bilancio di cui sopra, e che ad oggi risulta compatibile con le regole di finanza pubblica;

Di dare atto che ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della L. 208/2015 – legge di stabilità 2016";

Ritenuto di provvedere in merito.

DETERMINA

Di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di dover:

- Procedere all'approvazione della graduatoria provvisoria, scaturita dall'istruttoria, come previsto del bando e della deliberazione G.R. 18/31 del 22/04/2026 e suo allegato come appresso indicato:

N.	Prot. N.	DATA	Richiedente	Spesa Dichiarata	Contributo Spettante	Punti	Risorse 2026
1	8389	15/10/2026	**PR**	€ 28.000,00	€ 14.000,00	39	Finanziabile
2	8896	02/11/2026	**ND**	€ 53.947,40	€ 15.000,00	36	Finanziabile
3	8446	16/10/2026	**ZM/CD**	€ 12.500,00	€ 6.250,00	34	Finanziabile
4	8809	29/10/2026	**SM**	€ 58.600,00	€ 15.000,00	32	Finanziabile
5	8743	28/10/2026	**PMG**	€ 96.000,00	€ 15.000,00	15	Non Finanziabile
6	8319	13/10/2026	**LV**	€ 57.500,00	€ 15.000,00	11	Non Finanziabile
7	8671	26/10/2026	**ZES**	€ 125.000,00	€ 15.000,00	11	Non Finanziabile
8	8075	06/10/2026	**CF/VM**	€ 190.000,00	€ 15.000,00	5	Non Finanziabile
9	8554	21/10/2026	**SL**	€ 45.000,00	€ 15.000,00	5	Non Finanziabile

- Pubblicare la graduatoria in questione per 30 gg consecutivi all'albo pretorio on-line del comune che equivale a tutti gli effetti a comunicazione dell'esito della selezione;
- Procedere, con separato e successivamente all'avvenuta pubblicazione della presente graduatoria, all'attribuzione del contributo spettante ai beneficiari, come indicato nella tabella sopraindicata, che andranno a far carico per € 50.250,00 sul Cap. 2422 del corrente bilancio finanziario 2026 e di dichiarare economie la somma di € 1.833,33 che ai sensi dell'art 12 dell'allegato alla Del. G.R. 18/31 del 22/04/2026 verranno restituite alla Regione con separato atto:

Di dare atto che:

- il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

- avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale da parte di chi ne abbia interesse innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla comunicazione/dalla pubblicazione all'Albo Pretorio ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di giorni 120 (centoventi).

La presente determinazione viene trasmessa al Responsabile del Settore Finanziario per il visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del TUEL e sarà eseguibile solo dopo l'opposizione di detto visto. Inoltre, in adempimento al Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi la presente determinazione viene trasmessa al Sindaco.

Il Funzionario Tecnico: Arch. Sandro Pili

Il Resp.le del Procedimento: Geom. Rita Muru

Il Responsabile del Servizio
Sofia Murgia

Visti

COMUNE DI SAN NICOLO' D'ARCIDANO

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 444**

Settore Proponente: **Settore Tecnico**

Ufficio Proponente: **Ufficio Gestione Patrimonio e Manutenzioni**

Oggetto: **L.R. 3/2022, CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO O RISTRAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PRIME CASE NEI PICCOLI COMUNI DELLA SARDEGNA - APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA E ASSEGNAZIONE FONDI ANNUALITA' 2026**

Nr. adozione settore: **116** Nr. adozione generale: **433**

Data adozione: **10/11/2026**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Gestione Patrimonio e Manutenzioni)

In ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa condotta come previsto dal comma 1 dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dal D.L. 174/2012 convertito in Legge 213/2012 si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 10/11/2026

Il Responsabile di Settore

Sofia Murgia

Visto Contabile

Ufficio Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. NON NECESSARIO.

Sintesi parere: VISTO NON NECESSARIO

Data 11/11/2026

Responsabile del Servizio Finanziario

D.ssa Luisella Orrù

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente Determinazione e' in pubblicazione all'albo Pretorio Online dal 11/11/2026 a 26/11/2026.

San Nicolò d'Arcidano, lì 11/11/2026 Il Funzionario Incaricato

_____

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

San Nicolò d'Arcidano, lì 11/11/2026 Il Funzionario Incaricato

_____