Comune di San Nicolò d'Arcidano

Provincia di Oristano

Determinazione del Settore Settore Amministrativo - Sociale

N. 245del 13/11/2026

OGGETTO: FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE 431/1998 - APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA ANNO 2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il decreto del Sindaco n. 5 del 19.06.2026 con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile del Servizio Amministrativo Sociale;
Premesso che con:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 10.04.2026 è stato approvato il Documento unico di Programmazione (DUP) – periodo 2026-2028 - (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000);
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 10.04.2026, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione per l'Esercizio finanziario 2026-2028;

Visto l'art. 11 della Legge n. 431 del 09.12.1998 (Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili ad uso abitativo) che ha istituito il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, destinato alla concessione di contributi, assegnati in base alle condizioni di reddito dei richiedenti, a sostegno degli oneri finanziari per il pagamento dei canoni di locazione per le famiglie che si trovino in condizioni di disagio economico.

Visto il decreto del Ministero dei LL.PP. del 07.06.1999, pubblicato sulla G.U. n. 167 del 19.7.1999, con il quale sono stati stabiliti i requisiti minimi necessari per beneficiare delle agevolazioni del "Fondo" e gli adempimenti di competenza delle Regioni e dei Comuni ai fini dell'assegnazione dei contributi agli aventi titolo.

Visti i commi 7 e 8 dell'art. 11 della L. 431/1998, che pongono in capo alle Regioni la ripartizione delle risorse tra i Comuni e in capo ai Comuni il compito di provvedere a definire l'entità e le modalità di erogazione del contributo individuando, con appositi bandi pubblici, i requisiti dei conduttori che possono beneficiarne, nel rispetto delle disposizioni di legge e delle direttive impartite con Decreto Ministeriale;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 36/36 del 9.07.2025, recante: "Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Indirizzi per la predisposizione del nuovo bando regionale permanente e indicazioni per la ripartizione dei fondi tra i comuni. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11.";

Vista la Determinazione del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica (SER) della Regione Autonoma della Sardegna n. 2222/35034 del 21.07.2026, con la quale è stato approvato il nuovo bando regionale permanente per l'assegnazione dei contributi per il sostegno alla locazione, unitamente al modello per la trasmissione del fabbisogno, in sostituzione del precedente bando approvato con Determinazione n. 30028/1505 del 17.07.2025;

Vista la comunicazione del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica (SER) della Regione Autonoma della Sardegna, acclarata al protocollo n. 6219 del 23.07.2026, con la quale si comunica ai Comuni della Sardegna l'approvazione di un nuovo bando regionale permanente e di un nuovo Modello A, fissando come data ultima per la trasmissione del proprio fabbisogno il 15 novembre 2026;

Vista la delibera G.C. n. 162 del 20.09.2024 con la quale la Giunta Comunale ha espresso le proprie scelte sugli argomenti individuati dalla RAS quali discrezionali per i Comuni;

Viste le determinazioni di questo Servizio:

- n. 182 del 03.09.2026 con la quale è stato approvato il bando pubblico e la modulistica per poter accedere all'acquisizione delle domande valide per l'anno 2026 e che con la quale si fissava la data del 16.10.2026 quale termine ultimo per la presentazione delle stesse;
- n. 226 del 30.10.2026 con la quale è stata approvata la graduatoria provvisoria degli aventi diritto per l'anno 2026.

Dato atto che le domande pervenute al protocollo dell'ente nei termini sono state **25** e che di queste **7** sono risultate carenti;

Considerato che tutte le richieste ammesse con riserva sono state integrate con la documentazione o con le dichiarazioni mancanti;

Dato atto che questo Ufficio ha provveduto ad effettuare le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese dai richiedenti, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, mediante idonei controlli sulla documentazione prodotta e sulle autocertificazioni presentate, nel rispetto delle disposizioni normative vigenti in materia.

Visto il prospetto A allegato al seguente atto, contenente i numeri di protocollo della domanda identificativi degli ammessi;

Visti:

- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*"
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, "*Nuove norme sul procedimento amministrativo*";
- la Legge 15 maggio 1997, n. 127, "*Misure urgenti per lo snellimento dell'attività amministrativa e dei procedimenti di decisione e di controllo*";

Visti in particolare:

- gli articoli 183 e 184 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modificazioni, che definiscono l'impegno e la liquidazione della spesa;
- gli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 267/2000 sulla base dei quali, negli enti privi di dirigenza, spettano ai responsabili degli uffici e dei servizi gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

DETERMINA

Di approvare il prospetto A del presente atto "L. 431/98 art. 11. Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Graduatoria definitiva ANNO 2026", allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso.

Di darne massima pubblicità con l'affissione all'albo pretorio on-line del Comune.

Di dare atto che in data 12.11.2026 è stato trasmesso il Modello A, relativo al fabbisogno di questo ente, all'Assessorato ai lavori Pubblici della Regione Sardegna e che pertanto la liquidazione del contributo ai beneficiari avverrà con successivo atto e a seguito di nuove disposizioni della RAS.

Il Responsabile del Servizio
Sofia Murgia

Visti

COMUNE DI SAN NICOLO' D'ARCIDANO

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 456**

Settore Proponente: **Settore Amministrativo - Sociale**

Ufficio Proponente: **Ufficio Servizi Sociali**

Oggetto: **FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE 431/1998 - APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA ANNO 2026**

Nr. adozione settore: **245** Nr. adozione generale: **441**

Data adozione: **13/11/2026**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Servizi Sociali)

In ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa condotta come previsto dal comma 1 dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dal D.L. 174/2012 convertito in Legge 213/2012 si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 13/11/2026

Il Responsabile di Settore

Sofia Murgia

Visto Contabile

Ufficio Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. NON NECESSARIO.

Sintesi parere: VISTO NON NECESSARIO

Data 13/11/2026

Responsabile del Servizio Finanziario

D.ssa Luisella Orrù

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente Determinazione e' in pubblicazione all'albo Pretorio Online dal 16/11/2026 a 01/12/2026.

San Nicolò d'Arcidano, lì 16/11/2026 Il Funzionario Incaricato

_____

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

San Nicolò d'Arcidano, lì 16/11/2026 Il Funzionario Incaricato

_____