



Comune di San Nicolò d'Arcidano

Provincia di Oristano

Determinazione del Settore Amministrativo - Sociale

N. 139 del 12/10/2021

OGGETTO: FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE 431/1998 - APPROVAZIONE BANDO E MODULISTICA ANNO 2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Decreto del Sindaco n. 3 del 18.11.2020 con cui sono state conferite le attribuzioni dirigenziali connesse ai compiti, funzioni e responsabilità del Settore Amministrativo - Sociale.

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 26.04.2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2021/2023 e nel quale è previsto l'intervento in oggetto;

Visto l'art. 11 della Legge n° 431 del 09.12.1998 (Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili ad uso abitativo) che ha istituito il fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, destinato all'erogazione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti dalle famiglie in condizioni di disagio economico;

Visto il decreto del Ministero dei LL.PP. del 07.06.1999, pubblicato sulla G.U. n. 167 del 19.7.1999, con il quale sono stati stabiliti i requisiti minimi richiesti ai conduttori per beneficiare dei contributi e gli adempimenti di competenza della Regione e dei Comuni così come integrato con il Decreto del Ministro della Mobilità sostenibile n. 290 del 19.7.2021;

Visto il Decreto Legge 25.02.2000 n. 32, convertito in legge, con modificazioni, dall'art.1 Legge 20.04.00 n. 97, pubblicato sulla G.U. n. 95 del 22.04.00 "Disposizioni urgenti in materia di locazioni per fronteggiare il disagio abitativo";

Visti i commi 7 e 8 dell'art. 11 della L. 431/1998, che pongono in capo alle Regioni la ripartizione delle risorse tra i Comuni e in capo ai Comuni il compito di provvedere a definire l'entità e le modalità di erogazione del contributo individuando, con appositi bandi pubblici, i requisiti dei conduttori che possono beneficiarne, nel rispetto delle disposizioni di legge e delle direttive impartite con Decreto Ministeriale;

Vista la Deliberazione G.R. R.A.S. n. 37/40 del 9.9.2021, con la quale è stato dato mandato all'Assessorato dei lavori pubblici affinché amministrazioni comunali della pubblicazione della presente deliberazione comunicando, inoltre, le informazioni utili ad agevolare la predisposizione dei bandi comunali;

Considerato che con delibera G.C. n. 121 del 01.10.2021 l'Ente ha preso atto del bando e ha definito tutti i punti per i quali la sopracitata delibera prevedeva la possibilità di scelta e/o di opzione da parte dei Comuni;

Visto che nell'allegato 2 alla sopracitata delibera di Giunta Regionale la RAS dispone la pubblicazione del bando da parte dei Comuni tempestivamente e comunque entro il 31.12.2021 al fine di consentire ai partecipanti di procedere alla richiesta e alla dichiarazione del valore ISEE;

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere alla predisposizione di un bando pubblico per l'acquisizione delle domande presentate dai soggetti aventi diritto, fissando la data del **14.11.2021** quale termine ultimo per la presentazione delle stesse;

Ritenuto opportuno approvare il bando pubblico e il relativo modulo di presentazione dell'istanza, dando atto che dopo l'approvazione, il bando verrà affisso all'albo pretorio comunale per 30 giorni e verrà data allo stesso massima pubblicità e diffusione.

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241, "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

Vista la Legge 15 maggio 1997, n. 127, "Misure urgenti per lo snellimento dell'attività amministrativa e dei procedimenti di decisione e di controllo";

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"

DETERMINA

Di indire bando pubblico di concorso per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione Anno 2021 ai sensi della L. 431/98 art. 11.

Di approvare lo schema di bando pubblico di concorso per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione anno 2021 (allegato A) e i relativi allegati:

- allegato B: domanda di partecipazione;
- allegato C: autocertificazione della situazione reddituale
- allegato D: accordo locatore-locatario

allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale.

Di fissare il termine perentorio per la presentazione delle domande al 14.11.2021.

Di provvedere a dare al bando approvato, massima diffusione, con la pubblicazione all'Albo online, nonché sul sito internet del Comune <http://www.comune.sannicolodarcidano.or.it> e alla pubblicazione nei luoghi di massima frequentazione da parte dell'utenza.

Di dare atto che le graduatorie dei beneficiari, provvisoria e definitiva sarà visibile nella pagina web del sito istituzionale del Comune all'uopo predisposta.

Di dare atto:

- che la concessione del contributo ai beneficiari avverrà decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio on-line del Comune della graduatoria definitiva;
- che il contributo riconosciuto dalla RAS sarà ripartito in uguale percentuale fra tutti i beneficiari, tenuto conto del contributo spettante e ammesso, per ciascuno di essi.

Di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è la Sig.ra Elena Casu.

Il Responsabile del Servizio
Sofia Murgia



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 309**

Settore Proponente: **Settore Amministrativo - Sociale**

Ufficio Proponente: **Ufficio Servizi Sociali**

Oggetto: **FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE 431/1998 - APPROVAZIONE BANDO E MODULISTICA ANNO 2021**

Nr. adozione settore: **139** Nr. adozione generale: **303**

Data adozione: **12/10/2021**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Servizi Sociali)

In ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa condotta come previsto dal comma 1 dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dal D.L. 174/2012 convertito in Legge 213/2012 si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 12/10/2021

Il Responsabile di Settore
Sofia Murgia

Visto Contabile

Ufficio Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. NON NECESSARIO.

Sintesi parere: **VISTO NON NECESSARIO**

Data 12/10/2021

Responsabile del Servizio Finanziario
D.ssa Luisella Orrù

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente Determinazione e' stata pubblicata all'albo Pretorio Online dal 13/10/2021 a 28/10/2021.

San Nicolò d'Arcidano, li 13/10/2021

Il Funzionario Incaricato
